

		Форма по ОКУД	Код		
		по ОКПО	0322001		
Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области», Юридический / фактический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Кирова, дом 24А/10 литер Г, ИНН 3015999750 (организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО	13247216		
Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Володарская ПМК», Юридический / фактический адрес: 416170 Астраханская область, Володарский район п. Володарский, ул. Нахимова 1, ИНН 3002007127 (организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО	78316543		
Стройка - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (наименование, адрес)		по ОКПО			
Объект - Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Водников, д. 17 (наименование, адрес)		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор	номер	34-СМР-2023	
			дата	22   06   2023	
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	05.10.2023	22.06.2023	05.10.2023

**СПРАВКА**

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		189 535,20	189 535,20	189 535,20
	в том числе:				
1	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения жилого дома № 17 по ул. Водников в Трусовском районе г. Астрахани		178 588,80	178 588,80	178 588,80
2	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения жилого дома № 17 по ул. Водников в Трусовском районе г. Астрахани. ВКЛЮЧЕНИЕ		10 920,00	10 920,00	10 946,40
	Итого				189 535,20
	Без НДС				0,00
	Всего без НДС				189 535,20

Заказчик: Директор Некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области"

МП

Подрядчик: Директор ООО "Володарская ПМК"

МП



А.С. Раров

И.С. Гриднев

Акт  
приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества  
многоквартирного дома  
(Договор № 34-СМР-2023 от 22.06.2023 г.)  
Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Водников, д.17.  
**Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.**  
(наименование объекта, виды оказанных услуг и (или) выполненных работ)

г. Астрахань

«05» 10 2023 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – представитель некоммерческой  
организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Астраханской области»

Первый заместитель директора  
(должность)

Пичужкин О. В.  
ФИО

И членов комиссии:

Уполномоченный представитель некоммерческой организации  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Астраханской области»

инженер по ремонту ПТС  
(должность)

Безруков Ф.Р.  
ФИО

Уполномоченный представитель подрядчика

ООО «Володарская-ПМК» Директор  
(наименование подрядной организации, должность)

Гриднев И.С.  
ФИО

Уполномоченный представитель подрядной организации,  
осуществляющей строительный контроль

ООО «Кировская Строительная Организация» Инженер  
строительного контроля  
(наименование организации, должность)

Пятов С. В.  
ФИО

Представитель областного общественного совета по ЖКХ при  
губернаторе Астраханской области

не назначен

Уполномоченный представитель органа исполнительной власти  
субъекта Российской Федерации, ответственных за реализацию  
региональных программ капитального ремонта и (или)  
краткосрочных планов их реализации – министерства  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской  
области

Ведущий инженер отдела капитального ремонта департамента  
ЖКХ Министерства строительства и ЖКХ Астраханской области  
(должность)

Жарков И. А.  
ФИО

Лицо, осуществляющее управление данным многоквартирным домом, либо его представитель, действующий на основании доверенности

ООО Рурско "Дачный"  
(наименование организации, должность)

Васильев В.В.  
ФИО

Уполномоченный представитель органа местного самоуправления муниципального района города Астрахани и (или) Астраханской области, на территории которого расположен соответствующий многоквартирный дом

Администрация Трусковского района г. Астрахани  
(наименование органа местного самоуправления, должность)

Тимонов С.Г.  
ФИО

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме):

Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул.  
Водников, д.17  
(адрес дома)

Пончев Т.И.  
ФИО

Комиссия

Провела осмотр предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Водников, д.17 (наименование объекта, виды оказанных услуг и (или) выполненных работ)

Решение комиссии:

На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме признать оказанными следующие работы: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ внутридомовых инженерных систем водоснабжения, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Водников, д.17 (отражаются выполненные виды работ, оказанные услуги)

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

принять

(принять / не принять)

Работы выполнены / не оказаны и соответствуют / не соответствуют своему назначению.

Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором № 34-СМР-2023 от 22.06.2023г., гарантирует качество оказанных услуг по капитальному ремонту и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии – представитель некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области»

Первый заместитель директора  
(должность)



Пичужкин О. В.  
ФИО

Члены комиссии:

Уполномоченный представитель некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области»

Штемер по ремонту ПТС  
(должность)



Бисалиев Ф.Р.  
ФИО

Уполномоченный представитель подрядчика  
ООО «Володарская-ПМК» Директор  
(наименование подрядной организации,  
должность)

Гриднев И.С.  
ФИО

Уполномоченный представитель подрядной организации, осуществляющей строительный контроль  
ООО «Кировская Строительная Организация»  
Инженер строительного контроля  
(наименование организации, должность)



Пятов С. В.  
ФИО

Представитель областного общественного совета по ЖКХ при губернаторе Астраханской области

не назначен

Уполномоченный представитель органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации – министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области

Вид работ соответствует/не соответствует программе капитального ремонта

Ведущий инженер отдела капитального ремонта департамента ЖКХ Министерства строительства и ЖКХ Астраханской области  
(должность)

  
подпись

Жарков И. А.

ФИО

Лицо, осуществляющее управление данным многоквартирным домом, либо представитель, действующий на основании доверенности

ООО "РуссО" Директор  
(наименование организации, должность)



  
ФИО

#### СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель органа местного самоуправления муниципального район города Астрахани и (или) Астраханской области, на территории которого расположен соответствующий многоквартирный дом

\_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления, должность)

  
подпись



ФИО

#### СОГЛАСОВАНО

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме

Астраханская область, г. Астрахань,  
Трусовский район, ул. Водников, д.17  
(адрес дома)

  
подпись

Плохово И.  
ФИО

**АКТ включаемых/исключаемых работ № 1**  
**по объекту: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем**  
**водоснабжения жилого дома, расположенного по адресу:**  
**Астраханская обл. г. Астрахань, Трусовский район,**  
**ул. Водников 17**

г. Астрахань

15.09.2023

Мы, нижеподписавшиеся, члены комиссии в составе представителей:

Уполномоченного представителя Заказчика Некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области" - Ф.Р. Бегалиев

Уполномоченный представитель подрядной организации, осуществляющей строительный контроль - Инженер по строительному контролю ООО "Кировская Строительная Организация" С.В. Пятов

Уполномоченный представитель подрядной организации - Главный инженер ООО "Володарская ПМК" - В.И. Богданов

Представители собственников многоквартирного дома

составили настоящий Акт о том, что при выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения жилого дома, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Водников, 17 были выявлены несоответствия фактически выполненных объемов работ, включенных в проектно-сметную документацию.

Таким образом, для нормальной и безопасной эксплуатации системы водоснабжения жилого дома без изменения проектных решений в соответствии с требованиями СП

30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012

«Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»

Исключить из сметной документации: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения жилого дома, расположенного по адресу:

Астраханская обл. г. Астрахань, Трусовский район,

ул. Водников 17 следующие работы и материалы:

№ п/п	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1.</b>				
<b>Демонтажные работы</b>				
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м	0,446
2	2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м	0,164
<b>Мусор</b>				
3	3	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,1536
4	4	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза	1 т груза	0,1536
<b>Ввод водопровода В1</b>				
5	5	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	100 м3 грунта	0,0567
6	6	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 65 мм	1 км трубопровода	0,015
7	7	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 100 мм	1 сальник	1
8	8	Устройство основания под трубопроводы: песчаного	10 м3 основания	0,047
9	9	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2	100 м3 грунта	0,0512
10	10	Песок природный для строительных работ средний	м3	1,98
<b>Холодное водоснабжение В1</b>				
11	13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,025
12	14	Труба из полипропилена PN 20/40	м	2,3425
13	15	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,2865

14	16	Труба из полипропилена PN 20/25	м	26,6014
15	17	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм Применительно	100 м трубопровода	0,002
16	18	Труба из полипропилена PN 20/20	м	0,182
17	19	Кран шаровой латунный, диаметром 50 мм	шт.	1
18	20	Кран шаровой латунный, резьбовой, диаметром 25 мм	шт.	2
19	22	Кран шаровой латунный, резьбовой, диаметром 15 мм	шт.	20
20	25	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 25 мм	шт.	12
21	26	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 25x20 мм	шт.	6
22	28	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 50x1 1/2"	шт.	1
23	30	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 40x1 1/4"	шт.	1
24	31	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 20x1/2"	шт.	20
25	33	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 40 мм	шт.	5
26	34	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 50 мм	шт.	6
27	35	Муфты противопожарные для пластиковых труб РТМК-20	шт.	18
28	36	Изоляция трубопроводов диаметром изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена: трубками	10 м трубопровода	0,287
29	37	Трубки из вспененного каучука, толщиной: 19 мм, диаметром 28 мм	м	12,43
30	38	Трубки из вспененного каучука, толщиной 19 мм, диаметром 42 мм	м	16,5
31	39	Трубки из вспененного каучука, толщиной 19 мм, диаметром 54 мм	м	18,7
31	40	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм	шт.	8
32	41	Шпильки оцинкованные стяжные диаметром 10 мм длиной 700-1050 мм	т	0,00242
33	42	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 40-46 мм	шт.	12
34	43	Шпильки оцинкованные стяжные диаметром 10 мм длиной 700-1050 мм	т	0,002736
35	44	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм	шт.	6
36	45	Шпильки оцинкованные стяжные диаметром 10 мм длиной 700-1050 мм	т	0,002008
37	46	Фиксатор пластмассовый ординарный для металлополимерных труб размером 1"	шт.	27
38	47	Фиксатор пластмассовый ординарный для металлополимерных труб размером 3/4"	шт.	6
39	48	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм (гильзы)	100 м трубопровода	0,036
40	49	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм (гильзы)	100 м трубопровода	0,054
<b>Отделочные работы</b>				
41	60	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов	100 отверстий	0,17
42	61	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов	100 отверстий	0,17

Включить с заменой вышеуказанных исключенных видов и объемов работ в сметную документацию:  
**Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения жилого дома, расположенного по адресу:**  
**Астраханская обл. г. Астрахань, Трусовский район, ул. Водников, 17 следующие работы и материалы:**

№ п/п	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1.</b>				
<b>Холодное водоснабжение В1</b>				
1	1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,022
2	2	Труба из полипропилена PN 20/50	м	2,08
3	3	Кран шаровой латунный, резьбовой, диаметром 20 мм	шт.	3
4	4	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	6
5	5	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 25x3/4"	шт.	7
6	6	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25x3/4"	шт.	3
	7	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 28 мм, толщина 9 мм	м	13,373
	8	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 42 мм, толщина 9 мм	м	14,1
	9	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 54 мм, толщина 9 мм	м	17

Учитывая, что виды работ, которые необходимо включить и исключить из сметной докуменации, не снижают эффективности и качества работ для нормальной и безопасной эксплуатации жилого дома, комиссия рекомендует принять работы по фактическому объему работ, которые выполнены в соответствии с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»

Подписи:

**Представитель от заказчика**

Инженер по ремонту отдела капитального ремонта Некоммерческой организаций «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» - Ф.Р. Бегалиев

Уполномоченный представитель подрядной организации, осуществляющей строительный контроль - Инженер по строительному контролю ООО "ТеинСтройПроект" - С.В. Пятов

**Представитель от подрядчика**

Главный инженер ООО "Володарская ПМК" - В.И. Богданов

**Представитель собственников многоквартирного дома**

Лицо, осуществляющее управление данным многоквартирным домом, либо его представитель, действующий на основании доверенности

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (старший по дому)

